**Czas na poznańskie Targi Mieszkań i Domów**

W weekend 16 i 17 marca w Poznaniu odbędzie się wiosenna edycja Targów Mieszkań i Domów. Z pewnością firmy deweloperskie wiele sobie obiecują po tym wydarzeniu, pomimo zakończonego programu „Bezpieczny Kredyt 2 procent”. Chętnych do zakupu nieruchomości nadal nie brakuje, a firmy deweloperskie na to zapotrzebowanie odpowiadają atrakcyjną ofertą. Dlatego w marcu warto odwiedzić Międzynarodowe Targi Poznańskie. Do dyspozycji gości targowych będzie hala nr 3 na MTP, w sobotę w godz. 10-17, a w niedzielę 10-16.

- *Wiosenna edycja to ponad 100 wystawców z branży deweloperskiej i nie tylko. Wśród wystawców pojawią się m.in. Ataner, Art.Bud, EBF Development, Colian Developer, Grupa Inwest, Konimpex-Invest, Linea, Masterm, Nickel Development. Znów zostanie przygotowana atrakcyjna Strefa Wirtualnych Spacerów 3DEstate oraz Strefy Zakupu i Finansów oraz towarzysząca Targom Nieruchomości Inwestycyjnych INRE- Strefa Inwestycji. Będzie można się dowiedzieć, jak najkorzystniej zakupić nieruchomość, jak ją sfinansować oraz poznać specyfikę nieruchomości inwestycyjnych z wielu zakątków świata.* - mówi Grzegorz Zieliński, dyrektor Targów Mieszkań i Domów z firmy Nowy Adres. Targi odbędą się tak jak zawsze, na MTP, przy ulicy Głogowskiej 14 w Poznaniu, a konkretnie – w hali nr 3. Targi odbędą się tak jak zawsze, na MTP, przy ulicy Głogowskiej 14 w Poznaniu, a konkretnie – w hali nr 3. W sobotę 16 marca wystawcy będą dostępni w godz. 10 – 17, z kolei w niedzielę wydarzenie będzie trwać w godz. 10-16. Bilety są dostępne w cenie 10 zł, a po rejestracji – nawet za darmo. Szczegóły na stronie poznan.targimieszkan.pl.

Jednym z tych deweloperów, którego stoisko z pewnością warto odwiedzić jest EBF Development. Firma posiada ponad 30-letnie doświadczenie, na dodatek była wielokrotnie nagradzana w branżowych rankingach oraz konkursach. - *Aktualnie realizujemy w Poznaniu budynek nr 10 osiedla Reduta Nowe Podolany oraz przygotowujemy się do odbiorów w Apartamentach Bergera na Wildzie. W obu inwestycjach mamy dosłownie ostatnie mieszkania w sprzedaży. Naszą poznańską ofertę uzupełnia najnowszy projekt, czyli Grunwald Park. W ramach I etapu proponujemy 147 mieszkań o powierzchniach od 26 do 84 mkw. i terminem realizacji już na koniec przyszłego roku.* - mówi Agata Nowaczyk z biura sprzedaży EBF Development. Podczas targów deweloper zaprezentuje również inwestycję zielonogórskie oraz debiutujące w Szczecinie osiedle Natur Park Apartamenty.

Jednym z najbardziej znanych i cenionych deweloperów, który potwierdził swój udział w Targach Mieszkań i Domów w Poznaniu jest Grupa Inwest. Symfonia Ptasia 28, Jasielska 8c – to aktualne propozycje dewelopera. Pierwsza z nich znajduje się w dzielnicy Grunwald i będzie liczyć sześć kondygnacji, w tym 118 mieszkań. „Jasielska 8c” to osiedle budowane w popularnej dla poznaniaków lokalizacji, czyli na Podolanach. Powstanie przyjazne i komfortowe osiedle z ponad 370 mieszkaniami w dwóch etapach. Etap 1 z zakończeniem budowy na grudzień 2024 posiadać będzie 166 mieszkań w 1 budynku, etap 2 to dwa budynki o łącznej liczbie mieszkań 208.

Podczas marcowego wydarzenia znów będzie można zajrzeć na poznańskie przedmieścia, gdzie ceny są niższe albo w tej samej kwocie można kupić większe mieszkanie, czy nawet dom. Podobnie jak w poprzednich edycjach, poznamy ofertę inwestycji Nowa Murowana. W związku z dużym zainteresowaniem inwestycją, deweloper zdecydował o premierze nowego etapu, tj. budynku B. Znajdzie się tutaj 14 lokali mieszkalnych o powierzchni od 46 do 79 mkw. Oznacza to, że nabywcy mogą wybierać mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe, zarówno z ogródkami, jak i balkonami. Ceny mieszkań zaczynają się od 7100 zł brutto/ mkw. Deweloper jednocześnie realizuje drugi projekt, w podpoznańskiej gminie Kórnik. Nowe Szczytniki to 2-poziomowe mieszkania o powierzchni 80 i 92 mkw., w kameralnej zabudowie w Szczytnikach.

Czas na ożywienie w branży

Marcowe Targi Mieszkań i Domów to zawsze ważny moment z uwagi na to, że wprowadza sporo ożywienia w branży. Tak będzie i tym razem, ponieważ po zakończonym programie „Bezpieczny Kredyt 2 procent” klienci często już nie czekają na kolejne ruchy rządu i decydują się na zakup nieruchomości nawet bez wsparcia. – *Zaglądają do nas zarówno klienci, którzy chcą kupić jeden z ostatnich gotowych domów, jak i tacy, którzy planują wybrać lokal z odbiorem na przyszły rok, a takie też mamy w ofercie. Jesteśmy też już na etapie ich budowy* – informuje Tomasz Pietrzyński, członek zarządu firmy More Place.

Warto też podkreślić, że deweloperzy nie zatrzymują się z inwestycjami, ponieważ okoliczności na rynku – mimo rosnących kosztów realizacji, a co za tym idzie finalnie wybudowanego metra kwadratowego – są raczej dobre. Swoją premierę niedawno miała inwestycja Zielone Świerczewo od Sky Investments. W I etapie powstanie 8 domów, w ramach 2 budynków szeregowych, o powierzchni 121,92 i 114,92 mkw. Mocno zaawansowana jest budowa I etapu projektu Junique od spółki art.Locum, gdzie zostały ostatnie mieszkania.

Deweloperzy zapraszają nie tylko na Targi Mieszkań i Domów, ale też na spotkania pokazowe na inwestycji, Warto wybrać się na nowe osiedle by zobaczyć stan zaawansowania prac budowlanych. – *Zapraszamy do Rodzinnego Zakątka w gminie Kórnik. Nasze biuro zlokalizowane jest na terenie inwestycji, więc spotkanie można połączyć z obejrzeniem naszej oferty, tym bardziej, że część lokali z V etapu osiedla jest gotowych. To także możliwość „przymiarki” do powierzchni czy funkcjonalności. Proponujemy domy w zabudowie szeregowej o metrażu 74 i 92 mkw. i cenie odpowiednio 465 i 550 tysięcy zł* – informuje Maciej Bartczak, współwłaściciel KM Building.

Inwestycje mieszkaniowe w budowie to oczywiście także miejscowości powiatu poznańskiego. W popularnym Zalasewie spółka Fludra Development wprowadziła do sprzedaży II etap projektu Leśne Tarasy. Kontynuowana jest realizacja nowoczesnego budynku wielorodzinnego z atrakcyjną fasadą, tarasami oraz dużymi oknami. Powstaną 32 mieszkania o powierzchni od 25,53 do 96,64 mkw. Właściciele lokali na parterze otrzymają do dyspozycji ogródek, a pozostałe lokale - balkony, tarasy lub loggie. Będę również miejsca postojowe naziemne – po 2 na lokal. Ceny rozpoczynają się od 8731 zł brutto za mkw. a termin zakończenia to III kwartał przyszłego roku.

Dla osób marzących o zakupie nieruchomości wiosna może być dobrym momentem. Warto skorzystać z możliwości porównania ofert na targach mieszkaniowych, spotkać się z przedstawicielami biur sprzedaży także po wydarzeniu i wybrać właściwie. To też okazja, by „uciec” przed podwyżkami, które niechybnie nadejdą.